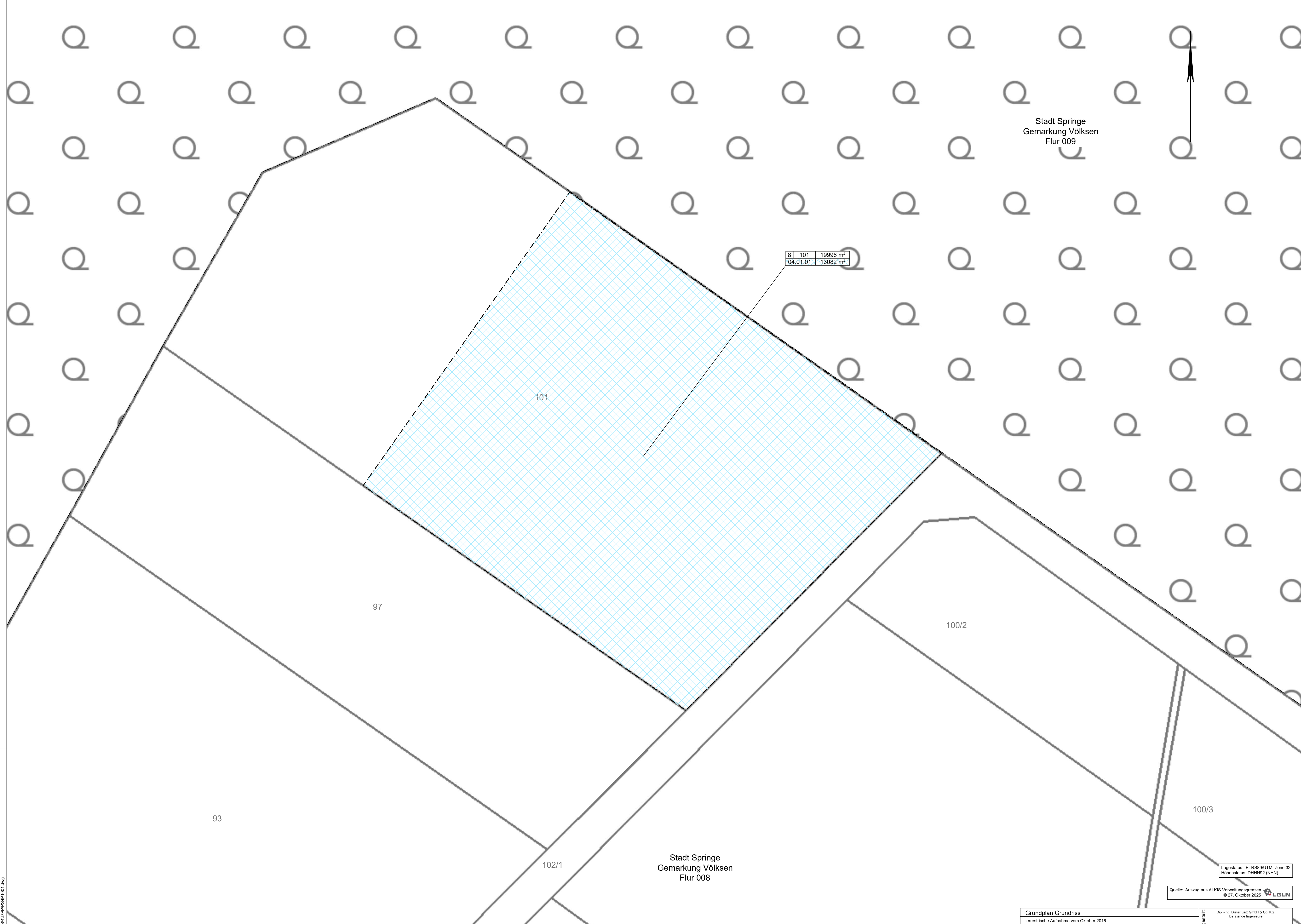


\\nwad06\proj\ca\345863-CAD\PS-AL\PP-PS-EP-1001.dwg

Zeichenerklärung			Hecke / Zaun		Stahlgittermast		Schilderpfahl		Hochspannungst. oberird.		Haltestelle		Grundwasserbeobachtungrohr		Laubwald
		Grenzwall mit Bewachung		Stahlbetonmast		Seitenablauf		Verkehrszeichen		Schränke		PWC-Anlage		Laubbaum / Nadelbaum	
		Gemarkungsgrenze		Notrufsäule		Straßenablauf		Trigon. Punkt		Viehtränke		Obstanbaufläche		Schieber (Gas, Wasser)	
		Gemeindegrenze		Kabelkasten, Schaltkasten		Maststütze		HP Bundesautobahn		Blinklicht		Grünland		Km-Zeichen	
		Flurgrenze		Latene		Funkmast, Funkstelle, Umsetzer		Merkstein (Kabel, Wasser, Gas)		Böschung vorhanden		Durchlass		Schutzplanke	
		Flurstücksgrenze		Windrad, Windmotor		Transformator, Umformer		Hydrant (ober-, unterirdisch)		Zufahrt, Zugang		Flechtschichtspfeil		Nadelwald	



8	101	19996 m²
04.01.01		13082 m²

Stadt Springe
Gemarkung Völksen
Flur 009

Zeichenerklärung

Grunderwerb

für den Straßenbau zu erwerbende Fläche

vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche

dauermd zu belastende Fläche

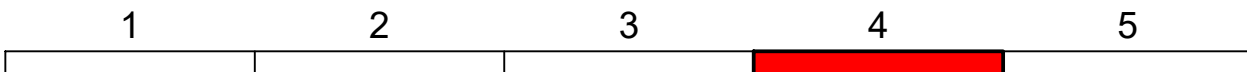
10	32	5616 m²
2.02.01		5499 m²

Flur/ Flurstück/ Größe des Flurstücks
lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis /
Größe der Teilfläche
2 Nr. des Grunderwerbsplanes
02 lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks
01 Teilfläche eines Flurstücks

Zusammengehörigkeitspfeil
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
außerhalb/innerhalb des Baufeldes
Flurstücksnummer

23

3



Entwurfsbearbeitung:		Projekt-Nr.: 24598	
OBERMEYER Meißberg 4 20095 Hamburg Telefon: 040/3 49 62 99-0 www.obermeyer-group.com		bearbeitet:	Mrz 07/26
		gezeichnet:	HaN 07/26
		geprüft:	03.08.2026 gez. i.V. Freund

Entwurfsaufstellung:		P-Nr.: 311229	
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Hannover Dorfstraße 17-19 30519 Hannover		nachgeprüft:	19.08.26 gez. Kurtgil

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen B 217 / 145 / 715 bis B 217 / 135 / 1856	Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 4 Grunderwerbsplan
Straße / Abschn.-Nr. / Station: (von-bis) PROJIS-Nr.: 311229	Maßstab: 1 : 500

B 217 Umbau AS Völksen
mit Erneuerung BW 5550

Aufgestellt: Hannover, den 24.08.2026 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Hannover im Auftrage: gez. Tacke.....	

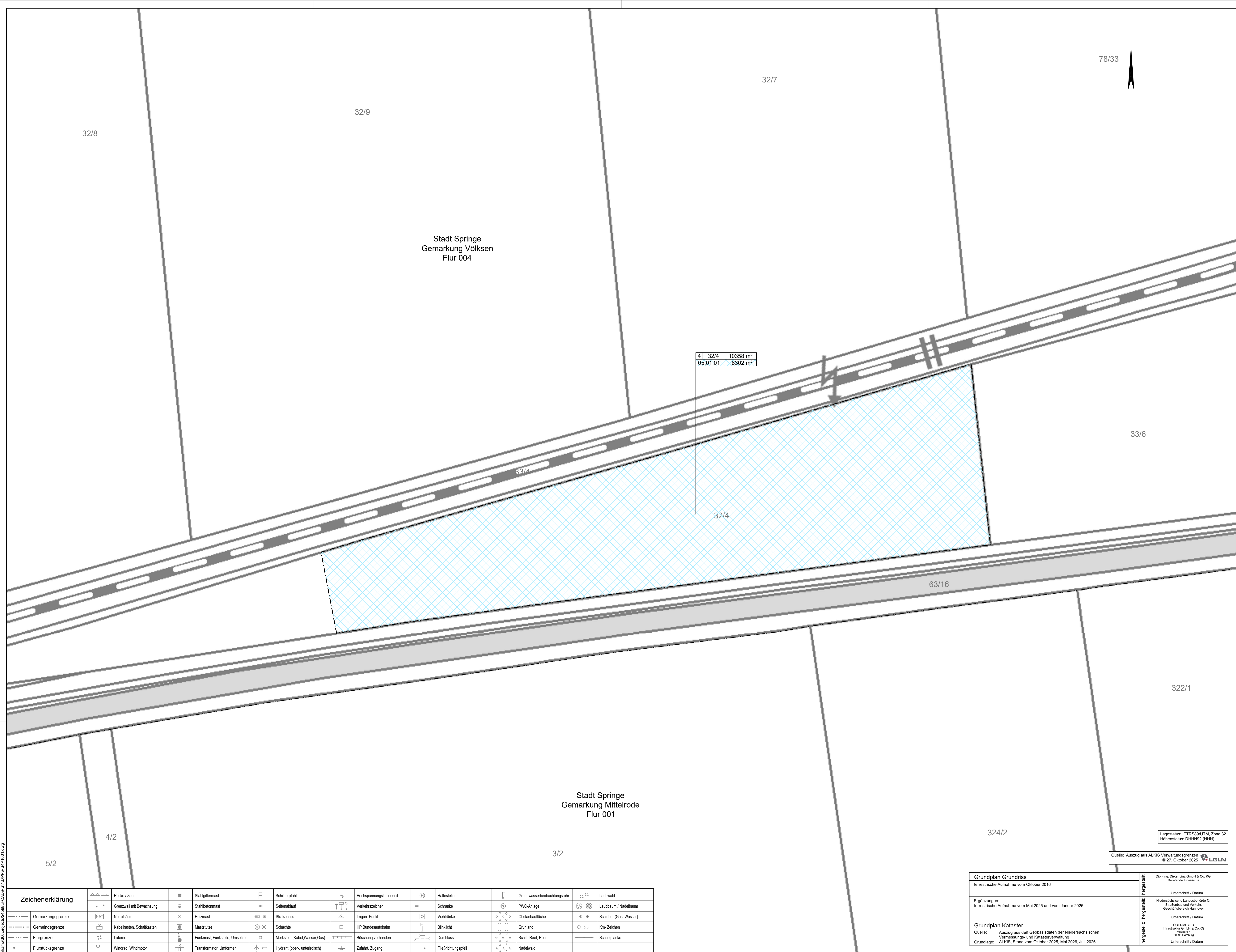
Grundplan Grundriss terrestrische Aufnahme vom Oktober 2016	heingebalt heingebalt heingebalt	Dipl.-Ing. Dieter Lutz GmbH & Co. KG, Bereitende Ingenieure
Ergänzungen: terrestrische Aufnahme vom Mai 2025 und vom Januar 2026		Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Hannover
Grundplan Kataster Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung Grundlage: ALKIS, Stand vom Oktober 2025, Mai 2026, Juli 2026		OBERMEYER Infrastruktur GmbH & Co. KG Meißberg 4 20095 Hamburg
		Unterschrift / Datum

Blattgröße: 1189x841

Plot:

\\nwad06\proj\ca\345863-CAD\PS\AL\PP\PS\EP_1001.dwg

Zeichenerklärung			Hecke / Zaun		Stahlgittermast		Schlepppfahl		Hochspannungslinie oberird.		Haltestelle		Grundwasserbeobachtungsröhr		Laubwald
			Grenzwall mit Bewachung		Stahlbetonmast		Seitenablauf		Verkehrszeichen		Schränke		PWC-Anlage		Laubbaum / Nadelbaum
			Notrufsäule		Holzmast		Straßenablauf		Trigon. Punkt		Viehtränke		Obstanbaufläche		Schieber (Gas, Wasser)
			Kabelkasten, Schaltkasten		Maststütze		Schächte		HP Bundesautobahn		Blinklicht		Grünland		Km-Zeichen
			Latene		Funkmast, Funkstelle, Umsetzer		Merkstein (Kabel, Wasser, Gas)		Böschung vorhanden		Durchlass		Schiff, Reet, Rohr		Schutzplanke
			Windrad, Windmotor		Transformator, Umformer		Hydrant (ober-, unterirdisch)		Zufahrt, Zugang		Fließrichtungspfeil		Nadelwald		



Stadt Springe
Gemarkung Völksen
Flur 004

Stadt Springe
Gemarkung Mittelrode
Flur 001

4	32/4	10358 m²
05.01.01		8302 m²

Grundplan Grundriss	
terrestrische Aufnahme vom Oktober 2016	
Ergänzungen: terrestrische Aufnahme vom Mai 2025 und vom Januar 2026	
Grundplan Kataster	
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung	
Grundlage: ALKIS, Stand vom Oktober 2025, Mai 2026, Juli 2026	

Lagestatus: ETRS89/UTM, Zone 32
Höhenstatus: DHHN02 (NNH)

Quelle: Auszug aus ALKIS Verwaltungsgrenzen
© 27. Oktober 2025



Zeichenerklärung

Grunderwerb



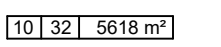
für den Straßenbau zu erwerbende Fläche



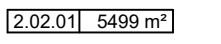
vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche



dauemd zu belastende Fläche



Flur/ Flurstück/ Größe des Flurstücks



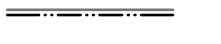
lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnisses /
Größe der Teilfläche
2 Nr. des Grunderwerbsplanes
02 lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks
01 Teilfläche eines Flurstücks



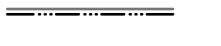
Zusammengehörigkeitspfeil



Gemeindegrenze



Gemarkungsgrenze



Flurgrenze



Flurstücksgrenze
außerhalb/innerhalb des Baufeldes
Flurstücksnummer

23
3

1

2

3

4

5

Entwurfsbearbeitung:	Projekt-Nr.: 24598
OBERMEYER	bearbeitet: Mrz 07/26
Meißberg 4 20095 Hamburg Telefon: 040/3 49 62 99-0 www.obermeyer-group.com	gezeichnet: HaN 07/26
	geprüft: 03.08.2026 gez. i.V. Freund

Entwurfsaufstellung:	P-Nr.: 311229
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Hannover Dorfstraße 17-19 30519 Hannover	nachgeprüft: 19.08.26 gez. Kurtgil

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen	Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 5
B 217 / 145 / 715 bis B 217 / 135 / 1856	Grunderwerbsplan
Straße / Abschn.-Nr. / Station: (von-bis)	
PROJIS-Nr.: 311229	Maßstab: 1 : 500

B 217 Umbau AS Völksen
mit Erneuerung BW 5550

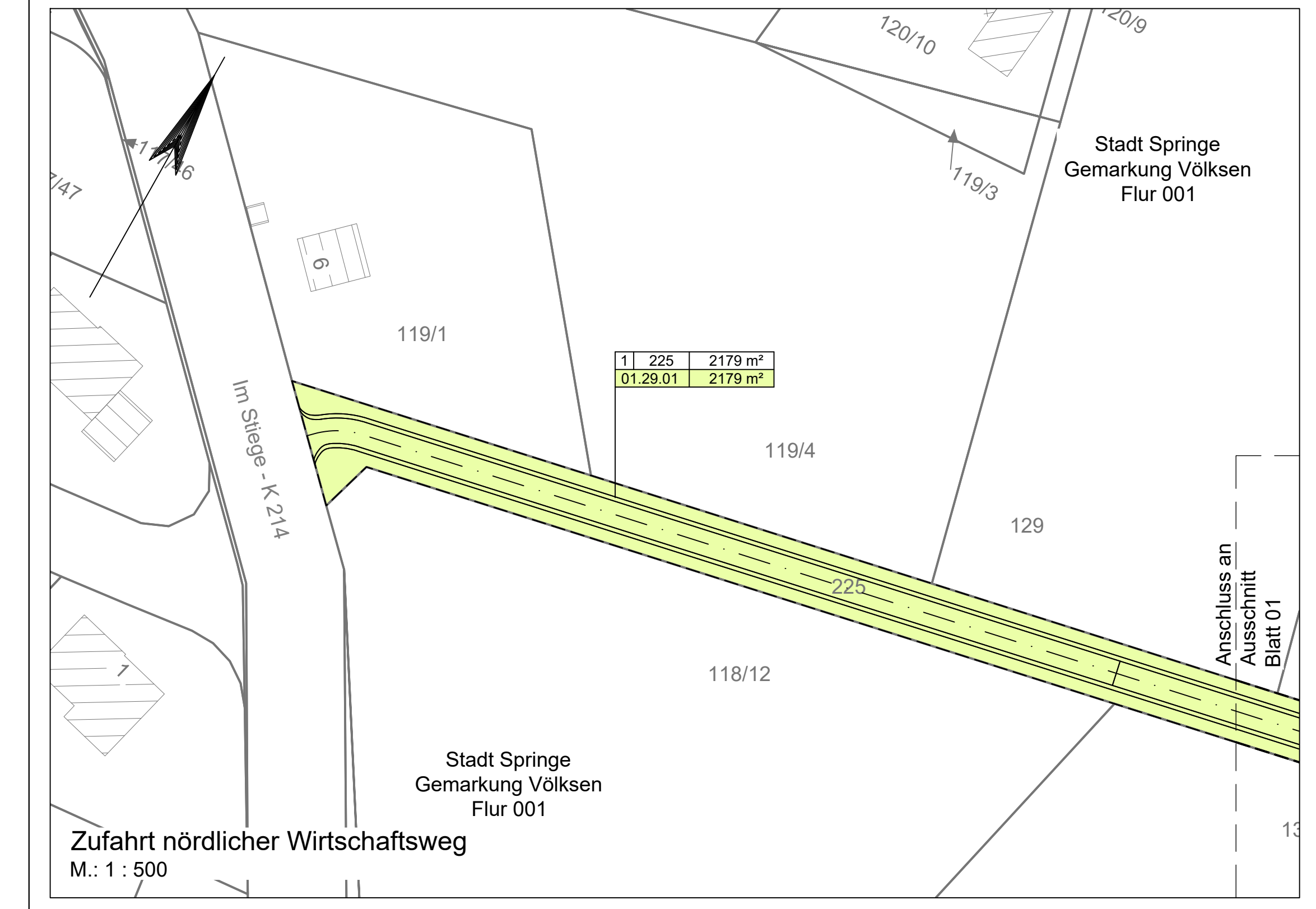
Aufgestellt:

Hannover, den 24.08.2026
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Hannover

im Auftrage: gez. Tacke.....

Blattgröße: 1189x841

Plot:



Zeichenerklärung

Grunderwerb

- für den Straßenbau zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
- dauernd zu belastende Fläche

Flur/Flurstück/Größe des Flurstücks
Rd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis /
Größe der Teilfläche
2. Nr. des Grunderwerbsplanes
01 Teilfläche eines Flurstücks

Zusammengehörigkeitspfeil
 Gemeindegrenze
 Gemarkungsgrenze
 Flurgrenze
 Flurstücksgrenze
 außerhalb/innerhalb des Baufeldes
 Flurstücksnummer

1 2 3 4 5

Entwurfsbearbeitung: **OBERMEYER** Melberg 4 20065 Hamburg Telefon: 040 53 82 99-0 www.obermeyer-group.com

Projekt-Nr.: 24598
bearbeitet: Mrz 07/26
gezeichnet: HeN 07/26
geprüft: 03.08.2026 gez. i.V. Freund

Entwurfsaufstellung: **Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Hannover** Dorfstraße 17-19 30519 Hannover

P.Nr.: 311229
nachgeprüft: 19.08.26 gez. Kurlitz

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 2
B 217 / 145 / 715 bis B 217 / 135 / 1856
Strasse / Abschn.-Nr. / Station: (von-bis)
PROJ.-Nr.: 311229

Grunderwerbsplan
km 17+262,57 bis km 17+774,67
Maßstab: 1:500

B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550

Aufgestellt: Hannover, den 24.08.2026
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Hannover

In Auftrag: _____, gest. Techn. _____

Blattgröße: 135x841 Pkt: 02.09.2024

Zeichenerklärung	Heide / Zart	Stahlgitter	Schotter	Hochwasserlinie oberd.	Heide	Grundbesitzverhältnisse	Laubholz
Grenzlinie	Grenzteil mit Bewehrung	Stahlbetonmauer	Sandstein	Verkehrszeichen	Schotter	PVC-Anlage	Laubbaum / Nadelbaum
Heide	Kabelkanal, Schaltkasten	Mauerwerk	Stahlschwellen	Topp. Punkt	Verkehrs	Oberbaufläche	Schiefer (Gas, Wasser)
Flurgrenze	Maststütze	Mauerwerk	Schotter	HP-Bauabschnitt	Block	Grünst.	Kie-Zacken
Flurstücksgrenze	Latene	Füllmauer, Füllmauer, Ummauer	Mauerwerk (Kohl, Wasser, Gas)	Bruchstein	Durchlass	Schilf, Reet, Rohr	Schutzplanke
Flurstücksnummer	Windrose, Windrose	Transformator, Umformer	Hydrant (oben, unterseits)	Zufahrt, Zugang	Füllschicht	Nadelholz	



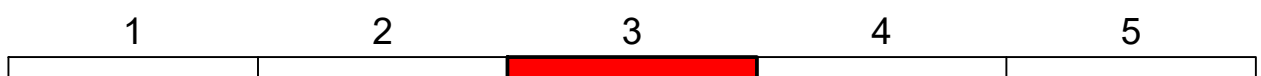
Zeichenerklärung

Grunderwerb

- für den Straßenbau zu erwerbende Fläche
- vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche
- dauernd zu belastende Fläche

Flur/ Flurstück/ Größe des Flurstücks
lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis /
Größe der Teilfläche
2 Nr. des Grunderwerbsplanes
02 lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
01 Teilfläche eines Flurstückes

Zusammengehörigkeitspfeil
Gemeindengrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
außerhalb/innerhalb des Baufeldes
Flurstücksnummer



Entwurfsbearbeitung:

OBERMEYER Medweg 4
20085 Hamburg
Telefon: 04103 49 62 99-0
www.obermeyer-group.com

Projekt-Nr.: 24598
bearbeitet: Mrz 07/26
gezeichnet: HaN 07/26
geprüft: 03.08.2025 gez. i.V. Freund

Entwurfstellung:

**Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Hannover**
Dorffstraße 17-19
30519 Hannover

P-Nr.: 311229
nachgeprüft: 19.08.26 gez. Kurtgil

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

FESTSTELLUNGSENTWURF

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen **Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 3**
B 217 / 145 / 715 bis B 217 / 135 / 1856
Grunderwerbsplan
km 17+774.67 bis km 18+053.34
Maßstab: 1 : 500

B 217 Umbau AS Völkßen mit Erneuerung BW 5550

Aufgestellt:
Hannover, den 24.08.2025
**Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Hannover**
in Auftrag: gez. Tietke

Sträßgröße: 1189x841
Plot: 03.09.2025

\\hannover\projekte\240825\240825_240825\240825_Land\B217_1001.dwg