

Grunderwerbsverzeichnis

(bestehend aus Vorblatt und Seite 1 - 23)

für die
B 217 Umbau AS Völkse
mit Erneuerung BW 5550p

Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt. Die in den Spalten 8, 9 und 10 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden. Veränderungen in diesen Spalten können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten bei der Bauausführung) auftreten. Sofern Eintragungen in den Spalten 3 - 7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.

Die in diesem Verzeichnis aufgeführten Grundstücke unterliegen mit Auslegung der Pläne bei Bundesfernstraßen dem Vorkaufsrecht gemäß § 9a FStrG.

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	=	Landwirtschaftsfläche, Ackerland	PARK	=	Park
ANL	=	Grünfläche	S	=	Verkehrsfläche, Straße
BR	=	Brachland	SO	=	Soziales
G	=	Landwirtschaftsfläche, Gartenland	VKB	=	Verkehrsbegleitfläche Straße
GH	=	Waldfläche, Gehölz	VKF	=	Fußweg
GR	=	Landwirtschaftsfläche, Grünland	W	=	Wohnbaufläche
KLK	=	Kleingarten	WAG	=	Wasserfläche, Graben
LH	=	Laubholz	WAT	=	Wasserfläche, Teich, Weiher
LN	=	Laub- und Nadelholz	WEG	=	Verkehrsfläche, Weg

Hinweis auf Arbeitsbereich:

Neben den Bauanlagen wird vorübergehend ein Geländestreifen von bis zu 5 m Breite (Spalte 9) für Boden- und Materialablagerungen und dergleichen gegen Entschädigung in Anspruch genommen, wenn dies der Träger der Straßenbaulast zur Durchführung der Bauarbeiten für geboten erachtet und mit dem jeweiligen Eigentümer eine vertragliche Regelung getroffen wurde. Diese Fläche ist im Grunderwerbsplan und -verzeichnis ausgewiesen.

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 1	
B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550									Datum: 03.08.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.01	16+807	Kenn-Nr.: 028	Völksen 2656	Völksen 2 275/57	LH	5.235		5		
01.02.01	16+817	Kenn-Nr.: 009	Völksen 1740	Völksen 2 273/56	LH	10.661		94		
01.03.01 01.03.02	16+818 16+819	Kenn-Nr.: 023	Völksen 873	Völksen 2 343/56	S	116	22	94		
01.04.01	16+820	Kenn-Nr.: 021	Völksen 2147	Völksen 2 77/12	S, VKB	5.678		834		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 2

Datum: 03.08.2026

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.05.01 01.05.02	16+822 16+822	Kenn-Nr.: 021	Völksen 2147	Völksen 2 341/56	S	7	4	3		
01.06.01	16+823	Kenn-Nr.: 023	Völksen 873	Völksen 3 828/364	S	54		54		
01.07.01	16+824	Kenn-Nr.: 021	Völksen 2540	Völksen 3 826/364	S	2.476		84		
01.08.01	16+832	Kenn-Nr.: 021	Völksen 2147	Völksen 3 364/2	WEG	1		1		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 3	
B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550									Datum: 03.08.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Blatt	Flur Flurstück	6	m²	m²	m²	m²	11
01.09.01	16+833	Kenn-Nr.: 006	Völksen 1497	Völksen 2 57/3	W	2.118		20		
01.10.01	16+835	Kenn-Nr.: 021	Völksen 2147	Völksen 3 364/1	WEG	351		103		
01.11.01 01.11.02	16+856 16+841	Kenn-Nr.: &013	Völksen 1660	Völksen 3 823/9	W	1.341	27	290		
01.12.01 01.12.02	16+896 16+827	Kenn-Nr.: 021	Völksen 2147	Völksen 3 867/362	S, VKB	1.417	1.311	106		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt. Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten. Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 4

Datum: 03.08.2026

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Blatt	Flur Flurstück	6	m²	m²	m²	m²	11
01.13.01 01.13.02	16+898 16+891	Kenn-Nr.: &012	Völksen 2257	Völksen 3 816/7	W	3.737	33	174		
			Völksen 2258							
			Völksen 2259							
			Völksen 2260							
			Völksen 100001							
01.14.01 01.14.02	16+915 16+950	Kenn-Nr.: 016	Völksen 1881	Völksen 3 1/3	A, LH	7.317	674	341		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 5	
B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550									Datum: 03.08.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Blatt	Flur Flurstück	6	m²	m²	m²	m²	11
01.15.01 01.15.02	16+988 16+972	Kenn-Nr.: 014	Völksen 2652	Völksen 3 360/7	W, WEG	1.070	64	154		
01.16.01 01.16.02	17+007 17+003	Kenn-Nr.: &009	Völksen 1762	Völksen 3 4/6	LH	1.899	510	192		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 6	
B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550									Datum: 03.08.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	11
01.17.01	17+017	Kenn-Nr.: 021	Völksen 2147	Völksen 3 448/390	WAG, WEG	1.210		58		
01.18.01	17+016	Kenn-Nr.: 013	Völksen 2356	Völksen 3 360/6	ANL, LN, PARK, WEG	15.981		28		
01.19.01 01.19.02	17+049 16+997	Kenn-Nr.: 021	Völksen 2147	Völksen 3 362/5	S	5.513	1.830	1.904		
01.20.01 01.20.02	17+027 17+053	Kenn-Nr.: 015	Völksen 1662	Völksen 3 342/2	GR	4.285	2.872	165		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 7	
B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550									Datum: 03.08.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.21.01 01.21.02	17+058 17+051	Kenn-Nr.: 010	Völksen 2500	Völksen 3 4/4	GR	4.562	543	264		
01.22.01 01.22.02	17+085 17+083	Kenn-Nr.: 003	Völksen 1841	Völksen 3 341/2	GR	1.381	463	85		
01.23.01 01.23.02	17+106 17+098	Kenn-Nr.: &011	Völksen 1424	Völksen 3 340/2	GR	1.396	484	65		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 8	
									Datum: 03.08.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.24.01 01.24.02	17+135 17+135	Kenn-Nr.: &010	Völksen 1680	Völksen 3 339/2	G, GR	2.405	827	169		
01.25.01 01.25.02	17+157 17+156	Kenn-Nr.: 023	Völksen 873	Völksen 3 841/391	WAG	100	20	6		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 9

Datum: 03.08.2026

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.26.01 01.26.02	17+162 17+168	Kenn-Nr.: &014	Völksen 1734	Völksen 3 839/338	G, GR	2.161	98	117		
01.27.01 01.27.02	17+196 17+206	Kenn-Nr.: 027	Völksen 1127	Völksen 3 2/4	GR	25.403	2.048	978		
01.28.01 01.28.02	17+291 17+310	Kenn-Nr.: 025	Völksen 2621	Völksen 3 2/11	W	1.967	783	426		
01.29.01	17+319	Kenn-Nr.: 019	Springe 90327	Völksen 1 225	WEG	2.179		2.179		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 10	
B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550									Datum: 03.08.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.01.01 02.01.02	17+333 17+320	Kenn-Nr.: 019	Springe 90327	Völksen 3 363/4	WEG	3.695	122	249		
02.02.01 02.02.02	17+356 17+357	Kenn-Nr.: &008	Völksen 1560 Völksen 1561 Völksen 1562 Völksen 100032	Völksen 3 2/12	W	474	4	23		
02.03.01 02.03.02	17+380 17+357	Kenn-Nr.: 008	Völksen 1381	Völksen 1 133/3	A, GR	13.404	676	357		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 11

Datum: 03.08.2026

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Blatt	Flur Flurstück	6	m²	m²	m²	m²	11
02.04.01	17+370	Kenn-Nr.: &001	Völksen 2239	Völksen 1 134/4	W	938		20		
			Völksen 2240							
			Völksen 2241							
			Völksen 2242							
			Völksen 2243							
			Völksen 2244							

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 12

Datum: 03.08.2026

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Völksen 100064							
02.05.01	17+371	Kenn-Nr.: 023	Völksen 873	Völksen 1 133/1	WEG	342	342			
02.06.01 02.06.02	17+386 17+392	Kenn-Nr.: 004	Völksen 1972	Völksen 1 134/9	W	2.057	59	226		
02.07.01	17+415	Kenn-Nr.: 007	Völksen 1693	Völksen 1 136/2	BR	17	17			

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 13

Datum: 03.08.2026

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.08.01 02.08.02	17+417 17+419	Kenn-Nr.: 001	Völksen 1587	Völksen 1 132/2	A, GR	13.026	152	176		
02.09.01	17+420	Kenn-Nr.: 023	Völksen 873	Völksen 1 137/4	WEG	60	60			
02.10.01 02.10.02	17+428 17+433	Kenn-Nr.: 007	Völksen 1693	Völksen 1 136/4	W	1.178	15	102		
02.11.01 02.11.02	17+427 17+480	Kenn-Nr.: 019	Springe 90327	Völksen 1 227/2	WEG	532	308	224		
02.12.01	17+457	Kenn-Nr.: 008	Völksen 1573	Völksen 1 132/1	GR	3.552		120		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 14

Datum: 03.08.2026

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	11
02.13.01	17+461	Kenn-Nr.: 024	Völksen 2225	Völksen 1 140/5	W	530		56		
02.14.01	17+471	Kenn-Nr.: 001	Völksen 1587	Völksen 1 137/5	BR	1.702	1.702			
02.15.01	17+489	Kenn-Nr.: &002	Völksen 2343	Völksen 1 140/6	W	462		84		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 15	
B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550									Datum: 03.08.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	11
02.16.01	17+506	Kenn-Nr.: &002	Völksen 2343	Völksen 1 143/6	W	54		54		
02.17.01	17+506	Kenn-Nr.: 021	Völksen 2147	Völksen 1 177/8	S	148		148		
02.18.01 02.18.02	17+506 17+510	Kenn-Nr.: 020	Völksen 1373	Völksen 1 177/7	S, VKB, VKF	634	145	489		
02.19.01	17+518	Kenn-Nr.: 020	Völksen 1373	Völksen 1 230/11	S, VKB, VKF	729		79		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 16

Datum: 03.08.2026

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	11
02.20.01 02.20.02	17+544 17+537	Kenn-Nr.: 002	Völksen 1628	Völksen 1 185/4	W	577	11	267		
02.21.01 02.21.02	17+554 17+562	Kenn-Nr.: 012	Völksen 962	Völksen 1 180/5	W	612	3	89		
02.22.01	17+582	Kenn-Nr.: &006	Völksen 1810	Völksen 1 180/4	KLK	432		77		
02.23.01	17+601	Kenn-Nr.: 029	Völksen 1092	Völksen 1 179/1	KLK	320		80		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 17

Datum: 03.08.2026

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	11
02.24.01 02.24.02	17+624 17+620	Kenn-Nr.: 005	Völksen 1309	Völksen 1 177/2	KLG	237	8	77		
02.25.01 02.25.02	17+644 17+643	Kenn-Nr.: 005	Völksen 1309	Völksen 1 177/4	KLG	230	52	109		
02.26.01	17+665	Kenn-Nr.: 017	Völksen 1710	Völksen 1 175/1	ANL	471		12		
02.27.01 02.27.02	17+680 17+676	Kenn-Nr.: &004	Völksen 928	Völksen 1 174/3	W	610	30	60		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 18	
									Datum: 03.08.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	11
02.28.01 02.28.02	17+693 17+691	Kenn-Nr.: 026	Völksen 930	Völksen 1 174/6	W	638	83	60		
02.29.01 02.29.02	17+702 17+700	Kenn-Nr.: &005	Völksen 988	Völksen 1 174/5	W	83	20	12		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 19

Datum: 03.08.2026

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Blatt	Flur Flurstück	6	m²	m²	m²	m²	11
02.30.01 02.30.02	17+714 17+713	Kenn-Nr.: &005	Völksen 988	Völksen 1 194/15	W	691	146	83		
02.31.01	17+734	Kenn-Nr.: 021	Völksen 2147	Völksen 1 173/48	S	1.739		219		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis

B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 20

Datum: 03.08.2026

lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	11
02.32.01 02.32.02	17+755 17+753	Kenn-Nr.: &007	Völksen 1956	Völksen 1 195/42	W	2.927	615	235		
02.33.01 02.33.02	17+763 17+762	Kenn-Nr.: 011	Völksen 1556	Völksen 1 173/18	W	686	166	189		
03.01.01 03.01.02	17+787 17+786	Kenn-Nr.: 018	Völksen 1156	Völksen 1 195/11	WEG	1.206	50	20		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 21	
									Datum: 03.08.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
03.02.01 03.02.02	17+817 17+818	Kenn-Nr.: 018	Völksen 1156	Völksen 1 195/33	SO	6.163	467	231		
03.03.01 03.03.02	17+849 17+849	Kenn-Nr.: 018	Völksen 1156	Völksen 1 236/4	SO	264	16	9		
03.04.01 03.04.02	17+865 17+862	Kenn-Nr.: 018	Völksen 1156	Völksen 1 196/27	SO	2.700	173	93		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 22	
B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550									Datum: 03.08.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
			Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
03.05.01 03.05.02	17+906 17+921	Kenn-Nr.: &003	Völksen 1663	Völksen 1 172/13	A, GH	96.571	1.213	1.142		
03.06.01 03.06.02 03.06.03	17+958 17+992 18+008	Kenn-Nr.: 021	Völksen 2147	Völksen 1 196/15	LH, WAT, WEG	16.788	1.156	2.059 1.469	1.469	a
03.07.01 03.07.02 03.07.03	18+026 18+026 18+011	Kenn-Nr.: 022	Springe 4212	Völksen 1 235/4	WEG	695	17	399 385	385	a
03.08.01 03.08.02	18+039 18+041	Kenn-Nr.: 008	Völksen 1573	Völksen 1 196/17	A	20.160	41	156		

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte

Grunderwerbsverzeichnis B 217 Umbau AS Völksen mit Erneuerung BW 5550									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 / 23	
									Datum: 03.08.2026	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname, Straße und Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks	Zu er- werbende Fläche	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche	Dauernd zu belastende Fläche	Bemerkungen
1	2	3	Blatt	Flur Flurstück		m²	m²	m²	m²	11
04.01.01		Kenn-Nr.: 030	Völksen 2435	Völksen 8 101	A	19.996			13.082	a
05.01.01		Kenn-Nr.: 031	Völksen 1880	Völksen 4 32/4		10.358			8.302	a

Hinweis: Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt.
Veränderungen in den Spalten 8, 9, 10 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten der Baudurchführung) auftreten.
Sofern Eintragungen in den Spalten 3-7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.
Dienstbarkeiten für: a: den Träger der Straßenbaulast b: Leitungsträger c: Dritte