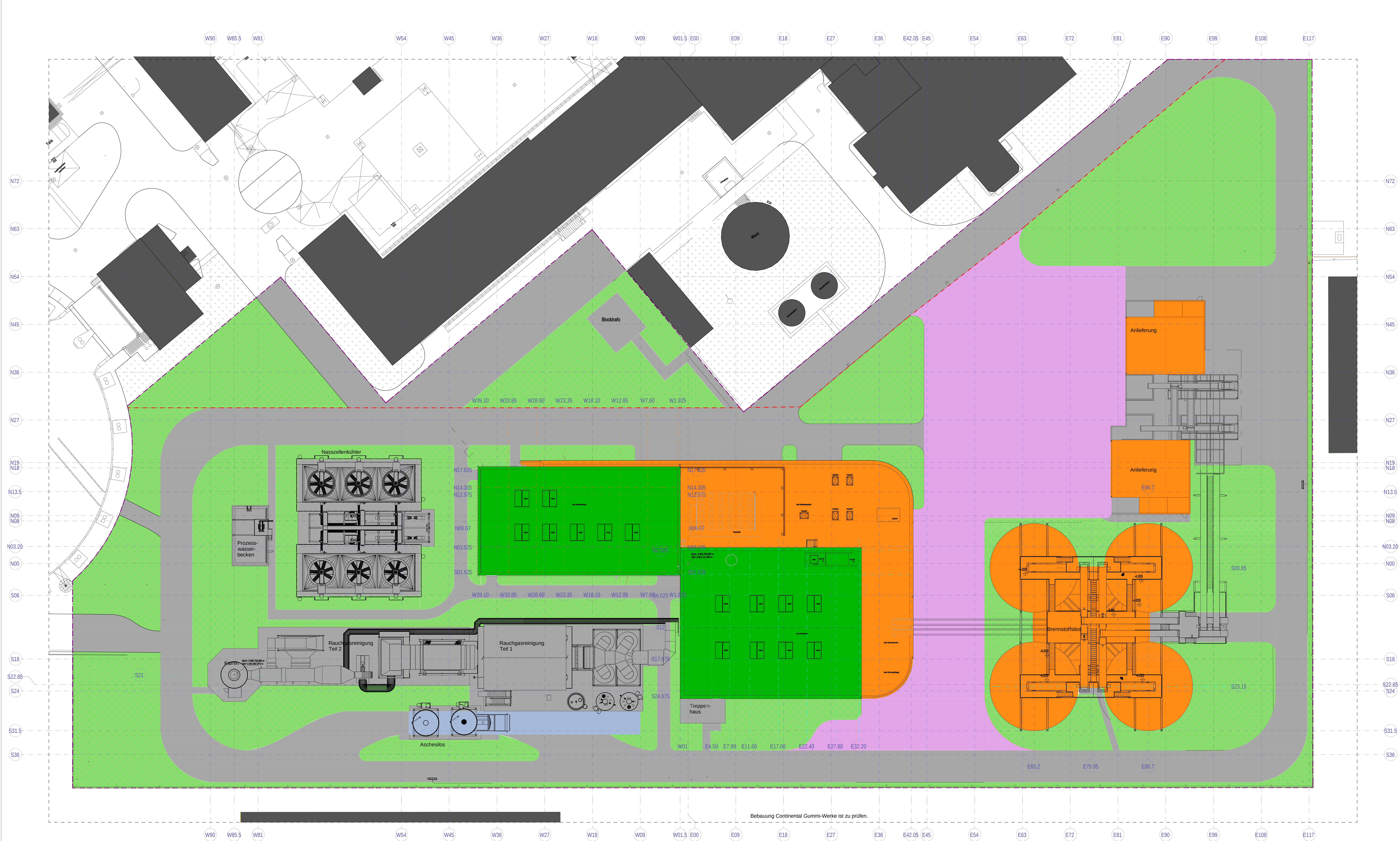


### **Anlage 3: Lagepläne und Ansichten des BMHKW (Maßstab 1: 200)**

- Entwässerungsplan
  - Flächenplan
  - Ansichten





Legende

Trennung zwischen Bestand und Neubau

Grünflächen 989 + 123 m²  
+ Blockrafo + Zuwegung

Hofflächen I 1317 m²  
Fläche Bestand 2429 m²

(an die vorh. Entwässerung angeschlossen)

Grünflächen 6099 m²

Gründächer 1751 m²

Dachflächen 2541 m²

Hofflächen I 7021 m²

Hofflächen II 2530 m²

WHG Flächen 192 m²

Fläche 20134 m²

Fläche Bestand 2429 m²

Fläche 20134 m²

Grundstücksfläche 22563 m²

Zaun

Grundstücksgrenze (fiktiv)

Flurstück 16/11, Flur 8, Gemarkung Stöcken

Gemeinde: Hannover, Landeshauptstadt Region Hannover

Lage: Stelinger Straße 19

Fläche: 114.778 m²

ca. 22.500 m² (fiktive Grundstücksgröße)

Baulast: Ausführende Stelle: Landeshauptstadt Hannover,

Bereich Bauordnung

Nummer 10135

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Hannover

Grundbuchblatt 3468

Laufende Nummer 0001

Eigentümer: GKH Gemeinschaftskraftwerk Hannover GmbH

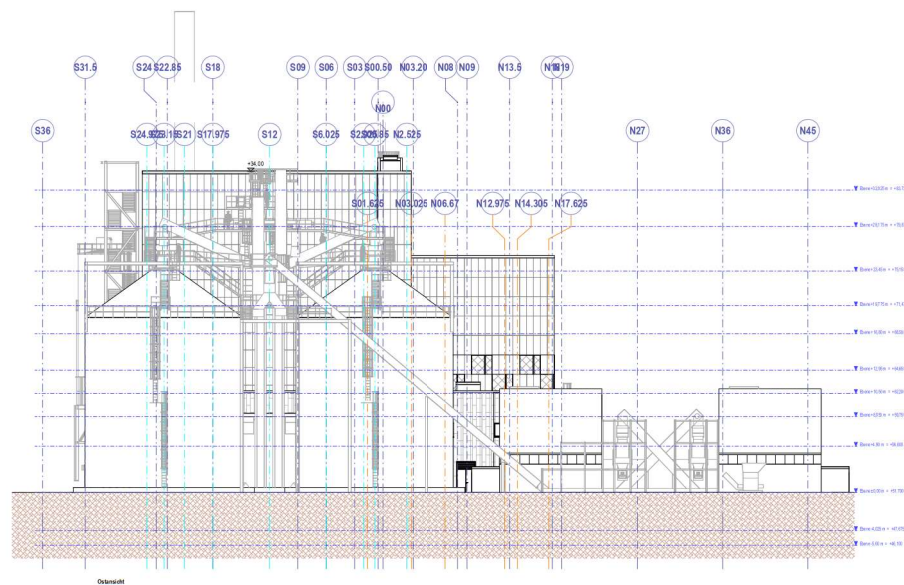
Imneplatz 2

30449 Hannover

Hinweis: Die Grundflächenzahl (GRZ) wurde anhand einer fiktiven Grundstücksgrenze bemessen.

Baunull ±0,00 m entspricht +51,70 m ü. NHN (OK Erdgeschoss)

|                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Entwerfer/Verfasser:<br>Fiedler Beck Ingenieure AG<br>Bismarckstraße 17<br>30559 Hamburg                                                                                              |  | Bauherr:<br>Danpower GmbH<br>Oldenburger Platz 1<br>14467 Potsdam                                                        |  |
| Hamburg, den 08.03.2022                                                                                                                                                               |  | Hannover, den 08.03.2022                                                                                                 |  |
| Erstellt für:<br>01.03.22 JB 15.02.22 JB 08.08.21 CW                                                                                                                                  |  |                                                                                                                          |  |
| Planungsgrundlage:<br>Bauherr: BMH-KW - Biomasseheizkraftwerk<br>Hannover-Stöcken                                                                                                     |  |                                                                                                                          |  |
| Bauherr:<br>DANPOWER<br>GRUPPE                                                                                                                                                        |  | Danpower GmbH<br>Oldenburger Platz 1<br>14467 Potsdam<br>Tel. 0331 / 23562-0 Fax 0331 / 23562-29                         |  |
| Anlagenplaner<br>techn. Planung<br>Fiedler Beck Ingenieure AG<br>Bismarckstraße 17<br>30559 Hamburg<br>Tel. 041 / 2357 100 Fax 041 / 2357 111                                         |  | Bauplanung<br>Fiedler Beck Ingenieure AG<br>Bismarckstraße 17<br>30559 Hamburg<br>Tel. 041 / 2357 100 Fax 041 / 2357 111 |  |
| Planverfasser:<br>fbi Fiedler Beck Ingenieure AG                                                                                                                                      |  | Fiedler Beck Ingenieure AG<br>Bismarckstraße 17<br>30559 Hamburg<br>Tel. 041 / 2357 100 Fax 041 / 2357 111               |  |
| Planinhalt:<br>Flächenplan                                                                                                                                                            |  | Maststab:<br>1:200                                                                                                       |  |
| Planungsphase:<br>Genehmigungsplanung                                                                                                                                                 |  | Gewerk:<br>Zielungsnummer                                                                                                |  |
| Gezeichnet:<br>JB                                                                                                                                                                     |  | Datum:<br>08.03.2022                                                                                                     |  |
| Geprüft:<br>AF                                                                                                                                                                        |  | Datum:<br>08.03.2022                                                                                                     |  |
| Zeichnungsnummer:<br>20HAN02-C-110-014G                                                                                                                                               |  | Index:<br>3                                                                                                              |  |
| Abgabetermin:<br>Hochschule und Verordnungen dieser Unterlagen, Verwendung<br>und Weitergabe ohne schriftliche Genehmigung, sind nicht gestattet, soweit nicht schriftlich abgemacht. |  |                                                                                                                          |  |



|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauplatz $\pm 0,00$ m entspricht $\pm 51,70$ m ü. NNH                                                                                              |                                                                                                                                                      |
| Entwurfsverfasser:<br>Fiedler Beck Ingenieure AG<br>Schützenstr. 17<br>22089 Hamburg                                                               | Baubehör:<br>Hamburger GmbH<br>Otto-Baum-Park 1<br>10617 Hamburg                                                                                     |
| Hamburg, den 19.11.2021<br>                                   | Hamburger, den 20.11.2021                                                                                                                            |
| Betrifft:<br>Planung                                                                                                                               |                                                                                                                                                      |
| Bauvorhaben:<br>BMH-KW - Biomasseheizkraftwerk<br>Hannover-Stöcken                                                                                 |                                                                                                                                                      |
| Baubehör:<br>                                                 | Designer GmbH<br>Othmarstr. 10a<br>10557 Berlin<br>Tel. 030 12370-0 Fax 030 12370-29                                                                 |
| Auftraggeber:<br>Hochtief Energy                                                                                                                   | Bauplanung:<br>                                                 |
| Auftraggeber:<br>Hochtief Projektmanagement und Engineering GmbH<br>Kaiser-Wilhelm-Str. 8<br>50672 Cologne<br>Tel. 02291 100-0 Fax 02291 100-115   |                                                                                                                                                      |
| Planverfasser:<br>                                            | Projektverfasser:<br>Fiedler Beck Ingenieure AG<br>Schützenstr. 17<br>22089 Hamburg<br>Tel. 0410 380 70-24 Fax 0410 380 70-37<br>info@fiedlerbeck.de |
| Planinhalt:<br>Ansicht Nord-Ost                                                                                                                    | Maßstab:<br>1:200                                                                                                                                    |
| Planungsbereich:<br>Gemarkungsgrenzung                                                                                                             | Gewerk:<br>1.00                                                                                                                                      |
| Gezeichnet<br>Datum<br>07.10.2021<br>DW                                                                                                            | Zeichnungsnummer:<br>20HAW02-C-U-110-4056                                                                                                            |
| Abgegeben:<br>Die Maßstäbe sind verbindlich durch die Größe. Verkleinerung<br>des Maßstabs muss immer dann geschehen, wenn nicht anders angegeben. |                                                                                                                                                      |